



Leibniz-Institut für Finanzmarktforschung SAFE
Sustainable Architecture for Finance in Europe (<https://safe-frankfurt.de/de.html>)

SAFE Finance Blog

BGH-Urteil zum Sonderkündigungsrecht von Bausparverträgen wirft Fragen auf

02.03.2017

Tobias Tröger: Urteil auf Sparpläne übertragbar?



Tobias Tröger (<https://safe-frankfurt.de/research/researchers/researchers-details/showauthor/56-troeger.html>), SAFE-Professor für Bürgerliches Recht, Handels- und Wirtschaftsrecht, sowie Rechtstheorie an der Goethe-Universität Frankfurt, warnt vor den Folgen des aktuellen BGH-Urteils, das Bausparkassen die Kündigung von Altverträgen erlaubt. In einem Artikel in der Frankfurter Allgemeinen Sonntagszeitung

vom 26. Februar kritisiert er die Einräumung eines Sonderkündigungsrechts für Altverträge als „ökonomisch kontraproduktiv“ und wirft die Frage auf, inwieweit auch andere Sparverträge von der Entscheidung des BGH betroffen sein könnten.

Das höchste deutsche Zivilgericht hatte am 21. Februar Bausparkassen das Recht zugestanden, Verträge, die mehr als zehn Jahre zuteilungsfähig sind, zu kündigen. Dies wirke wie eine kostenlose Versicherung für die Kreditinstitute und erzeuge einen klassischen Fall von „moral hazard“, argumentiert der Rechtswissenschaftler. Er befürchtet, dass die Bausparkassen zukünftig keinen Anreiz mehr haben, Zinsrisiken in die Verträge einzukalkulieren, da sie in einem ungünstigen Zinsumfeld unattraktive Verträge kündigen können.

Tröger hatte bereits im vergangenen September mit seinem Kollegen Thomas Kelm in einem Beitrag (<https://beck-online.beck.de/Dokument?vpath=bibdata%2Fzeits%2Fnjw%2F2016%2Fcont%2Fnjw.2016.2839.1.htm&showParallelFundstellenReadab>) für die Neue Juristische Wochenzeitschrift die massenhafte Kündigung von Bausparverträgen als „nicht rechtens“ beanstandet. Die Juristen hatten die Meinung vertreten, dass sich Kreditinstitute nicht auf das Sonderkündigungsrecht nach §489 I Nr. 2 BGB berufen können. In bestehende Vertragsbeziehungen könne nur eingegriffen werden, wenn eine ganze Branche in Schieflage gerate und die Stabilität des Finanzsystems gefährdet sei. Dafür sieht Tröger aber keine Anzeichen. Für die Beurteilung systemischer Konsequenzen sei ohnehin nicht das Zivilrecht sondern das Aufsichtsrecht, also die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), zuständig.

In Deutschland gibt es rund 30 Millionen Bausparverträge, rund 250.000 wurden bereits gekündigt.

Schlagwörter: Household Finance ([https://safe-frankfurt.de/de/aktuelles/safe-finance-blog/news-suche.html?](https://safe-frankfurt.de/de/aktuelles/safe-finance-blog/news-suche.html?tx_news_pi1%5BoverwriteDemand%5D%5Bcategories%5D=182&cHash=219248e328a909c6ab29dc8885f8d)

[Building Societies](https://safe-frankfurt.de/de/aktuelles/safe-finance-blog/tag/building-societies.html) (<https://safe-frankfurt.de/de/aktuelles/safe-finance-blog/tag/building-societies.html>), [Low Interest Rates](https://safe-frankfurt.de/de/aktuelles/safe-finance-blog/tag/low-interest-rates.html) (<https://safe-frankfurt.de/de/aktuelles/safe-finance-blog/tag/low-interest-rates.html>), [Saving](https://safe-frankfurt.de/de/aktuelles/safe-finance-blog/tag/saving.html) (<https://safe-frankfurt.de/de/aktuelles/safe-finance-blog/tag/saving.html>)



Zurück (<https://safe-frankfurt.de/de/aktuelles/safe-finance-blog.html>)


Kommentare

.. ..

Name ***Email *****Kommentar ***

* Diese Felder sind erforderlich.

Want to get regular updates?

 [Subscribe to the Finance Blog RSS feed \(http://safe-frankfurt.de/home/rss-policyblog.xml\)](http://safe-frankfurt.de/home/rss-policyblog.xml)

 [Follow us on Twitter \(https://twitter.com/SAFE_Frankfurt\)](https://twitter.com/SAFE_Frankfurt)

Enter your email address to get regular blog updates.

* Please read our data protection statement (<https://safe-frankfurt.de/de/ueber-safe/datenschutz.html>)(pdf version (https://safe-frankfurt.de/fileadmin/user_upload/editor_common/Files/Data_Protection_Statement_10Jan2020.pdf))

I agree to the data protection statement.*

Subscribe

RECENT POLICY PUBLICATIONS

Apr 2020

Corona-Bonds und ihre Alternativen (<https://safe-frankfurt.de/de/policy-center/publikationen/detailsview/publicationname/corona-bonds-und-ihre-alternativen.html>)

Marcel Thum, (https://tu-dresden.de/cdd/leitung_und_beteiligte/mitglieder/lebensraum-und-infrastruktur/Thum) Alfons J. Weichenrieder (<https://safe-frankfurt.de/de/forschung/forschungsteam/details/showauthor/52-weichenrieder.html>)

Apr 2020

The Case for Corona Bonds (<https://safe-frankfurt.de/de/policy-center/publikationen/detailsview/publicationname/the-case-for-corona-bonds.html>)

Matej Avbelj, (<https://www.eui.eu/DepartmentsAndCentres/Law/People/Fellows/BBF/Matej-Avbelj>) Antonia Baraggia, (<https://www.mmg.mpg.de/person/99018/2553>) Jürgen Bast, (https://www.uni-giessen.de/fbz/fb01/professuren-forschung/professuren/bast/team/prof_leitung) Bojan Bugarič, (<https://www.sheffield.ac.uk/law/staff/bbugaric/index>) Emanuel Castellarin, (<https://unistra.academia.edu/EmanuelCastellarin>) Francesco Costamagna, (<https://www.law.georgetown.edu/ctls/staff/francesco-costamagna/>) Anuscheh Faraha, (<https://www.oer5.rw.fau.de/prof-dr-anuscheh-farahat/>) Matthias Goldmann, (<https://safe-frankfurt.de/de/forschung/forschungsteam/details/showauthor/549-goldmann.html>) Anna-Katharina Mangold, (<https://www.europeanstudies.info/en/about-ma-eus/our-team/administrative-team/prof-dr-anna-katharina-mangold-ilm-cambridge/>) Mario Savino, (<https://unitus.academia.edu/MarioSavino>) Alexander Thiele, (<https://www.uni-goettingen.de/de/pd-dr-alexander-thiele/418590.html>) Annamaria Viterbo (<http://www.dg.unito.it/do/docenti.pl/alias?anna.viterbo#profilo>)

Apr 2020

Emerging Evidence of a Silver Lining: A Ridge Walk to Avoid an Economic Catastrophe in Italy and Spain (<https://safe-frankfurt.de/de/policy-center/publikationen/detailsview/publicationname/emerging-evidence-of-a-silver-lining-a-ridge-walk-to-avoid-an-economic-catastrophe-in-italy-and-spa.html>)

Christopher Busch, (<https://safe-frankfurt.de/de/forschung/forschungsteam/details/showauthor/468-busch.html>) Alexander Ludwig, (<https://safe-frankfurt.de/de/forschung/forschungsteam/details/showauthor/112-ludwig.html>) Raül Santaaulàlia-Llopis (<https://www.barcelonagse.eu/people/santaeulalia-llopis-raul>)

All Policy Publications (<https://safe-frankfurt.de/de/policy-center/publikationen.html>)


Kontakt

Leibniz-Institut für Finanzmarktforschung SAFE

Theodor-W.-Adorno-Platz 3
60323 Frankfurt am Main

Tel: +49 69 798 30080
Fax: +49 69 798 30077
E-Mail: info@safe-frankfurt.de

Finden Sie den richtigen Ansprechpartner (<https://safe-frankfurt.de/de/ueber-safe/kontakt.html>)

 Besuchen Sie uns auf Twitter (https://twitter.com/SAFE_Frankfurt)

SAFE →

- Über SAFE (<https://safe-frankfurt.de/de/ueber-safe.html>)
- Offene Stellen (<https://safe-frankfurt.de/de/ueber-safe/karriere/offene-stellen.html>)
- So finden Sie uns (<https://safe-frankfurt.de/de/ueber-safe/so-finden-sie-uns.html>)

Policy Center →

- SAFE Senior Policy Fellows (<https://safe-frankfurt.de/de/policy-center/safe-senior-policy-fellows.html>)

Forschung →

- Forschungsabteilungen (<https://safe-frankfurt.de/de/forschung/forschungsabteilungen.html>)
- Forschungsteam (<https://safe-frankfurt.de/de/forschung/forschungsteam.html>)
- Data Center (<https://safe-frankfurt.de/de/data-center.html>)

News & Events →

- Alle News (<https://safe-frankfurt.de/de/aktuelles/alle-news.html>)
- Newsletter (<https://safe-frankfurt.de/de/aktuelles/newsletter.html>)

→ Policy Publikationen (<https://safe-frankfurt.de/de/policy-center/publikationen.html>)

→ SAFE Finance Blog (<https://safe-frankfurt.de/de/aktuelles/safe-finance-blog.html>)

→ Policy Center Team (<https://safe-frankfurt.de/de/policy-center/policy-center-team.html>)

→ Expertendatenbank (<https://safe-frankfurt.de/de/presse/expertendatenbank.html>)



Startseite (<https://safe-frankfurt.de/de/footer-menu/startseite.html>) →

Impressum (<https://safe-frankfurt.de/de/footer-menu/impressum.html>) →

Datenschutz (<https://safe-frankfurt.de/de/footer-menu/datenschutz.html>) →

© 2020 SAFE